SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4) Consolidado

FECHA	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 1.437.349.435,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 1.437.349.435,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TREINTA Y UNO DÍAS DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024 31/12/2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ R.L DEL CONTRATISTA DE OBRA, YAMIL FABIAN CASTRILLON R.L. DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA:

ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR CONTRACTUAL POR SEDE	VR. A PAGAR PRESENTE ACTA CORTE 4 10%	PORCENTAJE CORTE 4	VALOR TOTAL ACUMULADO	VALOR SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD SNR
	FRENTES DE TRABAJO						
1	SUPERINTENDENCIA - NIVEL CENTRAL	un	$ 213.115.377,00	$ 48.243.391,91	3,36%	$ 213.115.377,00	$ -
2	AGUA DE DIOS	un	$ 59.371.523,00	$ 1.316.125,73	0,09%	$ 58.055.397,27	$ -
3	LA PALMA	un	$ 126.341.463,00			$ 126.341.463,00	$ -
4	SANTA ROSA DE VITERBO	un	$ 129.729.468,00			$ 129.729.468,00	$ -
5	GUATEQUE	un	$ 140.521.985,00			$ 140.521.985,00	$ -
6	CONVENCION	un	$ 105.053.125,00	$ 4.133.739,35	0,29%	$ 105.053.125,00	$ -
7	NEIVA	un	$ 200.238.984,00	$ 17.599.058,48	1,22%	$ 182.606.131,52	$ 33.794,00
8	GARZON	un	$ 143.094.539,00	$ 4.858.471,40	0,34%	$ 138.236.067,60	$ -
9	SAN JOSE DEL GUAVIARE	un	$ 202.730.968,00	$ 19.844.031,54	1,38%	$ 182.886.936,46	$ -
10	SANTO DOMINGO	un	$ 70.411.191,00	$ 42.248.431,09	2,94%	$ 28.162.759,91	
11	FILANDIA	un	$ 46.740.812,00	$ 5.457.900,00	0,38%	$ 41.282.912,00	$ -
			1.437.349.435,00	$ 143.701.149,50	9,998%	**$ 1.345.991.622,76**	**$ 33.794,00**

TOTAL COSTO DIRECTO PROYECTO			**$331.823.647,21**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%	$ 76.319.438,86
IMPREVISTOS	%	1,00%	$ 3.318.236,47
UTILIDADES	%	5,00%	$ 16.591.182,36
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19,00%	$ 3.152.324,65

VALOR TOTAL OBRA	**$431.204.829,55**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.437.349.435,00
VALOR ADICIÓN Nº1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.437.349.435,00

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICI	

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$431.204.830,50	30,00%	30,00%	$431.204.830,50		**$431.204.830,50**		**$ 1.006.144.604,50**
2	$431.204.830,50	30,00%	30,00%	$431.204.830,50		**$431.204.830,50**		**$ 574.939.774,00**
3	$431.204.830,50	30,00%	30,00%	$431.204.830,50		**$431.204.830,50**		**$ 143.734.943,51**
4	$143.701.149,50	9,998%	9,998%	**$143.701.149,50**		**$143.701.149,50**		**$ 33.794,00**
TOTALES	**$1.437.315.641,00**	**99,998%**	**99,998%**	**$1.437.315.641,00**				

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA. **NOTA 2: SE HACE LA DEVOLUCION A LA ENTIDAD DEL VALOR CORRESPONDIENTE A $33,794**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA DE OBRA
REPRESENTATNTE LEGAL CONTRATISTA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
INTERVENTORÍA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro